



扫码获取更多资料

## 2018 年一级建造师 《建设工程法规及相关知识》真题

### 一、单项选择题（共 70 题，每题一分，每题的备选项中，只有一个最符合题意。）

1. 关于建设活动中的民事商事法律关系的说法, 正确的是 ( )。
  - A. 建设活动中的民事商事法律关系不是平等主体之间的关系
  - B. 建设活动中的民事商事关系主要是非财产关系
  - C. 惩罚性责任是建设活动中的民事商事关系的主要责任形式
  - D. 在建设活动中, 建设单位与施工企业之间的合同关系属于民事商事法律关系
2. 关于法的效力层级的说法, 正确的是 ( )。
  - A. 当一般规定与特别规定不一致时, 优先适用一般规定
  - B. 地方性法规的效力高于本级地方政府规章
  - C. 特殊情况下, 法律、法规可以违背宪法
  - D. 行政法规的法律地位仅次于宪法
3. 下列法人中, 属于特别法人的是 ( )。
  - A. 基金会法人
  - B. 事业单位法人
  - C. 社会团体法人
  - D. 机关法人
4. 关于表见代理的说法, 正确的是 ( )。
  - A. 表见代理属于无权代理, 对本人不发生法律效力
  - B. 本人承担表见代理产生的责任后, 可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失
  - C. 表见代理中, 由行为人和本人承担连带责任
  - D. 第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事行为, 构成表见代理
5. 关于委托代理的说法, 正确的是 ( )。
  - A. 委托代理授权必须采用书面形式
  - B. 数人为同一事项的代理人, 若无特别约定, 应当分别行使代理权
  - C. 代理人明知代理事项违法仍然实施代理行为, 应与被代理人承担连带责任
  - D. 被代理人明知代理人的代理行为违法未作反对表示, 应由被代理人单独承担责任



6. 甲、乙两单位相邻, 甲需经过乙的厂区道路出入, 甲乙之间约定甲向乙支付一定的费用。该约定中甲享有的权力是 ( )。

- A. 土地承包经营权
- B. 地役权
- C. 土地使用权
- D. 土地所有权

7. 保证合同的当事人为 ( )。

- A. 债权人与保证人
- B. 债权人与债务人
- C. 债务人与保证人
- D. 保证人与被保证人

8. 根据《民法总则》，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 ( )。

- A. 1 年
- B. 2 年
- C. 3 年
- D. 4 年

9. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，关于竣工工程质量责任的说法，正确的是 ( )。

- A. 发包人指定分包人分包专业工程，应由分包人对承包人承担责任
- B. 建设工程未经竣工验收投入使用后，承包人在合理使用寿命内对地基基础工程质量承担民事责任

C. 建设工程未经竣工验收投入使用，不免除承包人的保修责任

D. 建设工程竣工时发现的质量问题，如果不是承包人的原因导致的，承包人有权拒绝修复

10. 关于建设工程合同纠纷和解的说法，正确的是 ( )。

- A. 诉前和解成立后，当事人不得任意反悔要求撤销
- B. 诉中和解达成协议的，即可结束全部或部分诉讼程序
- C. 执行中和解达成协议的，即可结束执行程序，且不可恢复
- D. 仲裁中和解达成协议的，视为撤回仲裁申请，且不可反悔

11. 关于规划许可证的说法，正确的是 ( )。

- A. 在乡村规划区内进行公益事业建设无须办理规划许可
- B. 出让土地的建设用地规划许可证由县级以上人民政府审批
- C. 以划拨方式取得土地后应当办理用地规划许可
- D. 建设工程规划类许可证可以向省级人民政府确定的镇人民政府申请办理

12. 根据《文物保护法》，下列文物中不属于国家所有文物的是 ( )。



扫码获取更多资料

- A. 遗存于中国领海起源于外国的文物      B. 古文化遗址, 古墓
- C. 某公民收藏的古玩字画      D. 国有企业收藏的文物
13. 关于人身保险合同的说法, 正确的是 (      )。
- A. 保险合同只能由被保险人和保险人签订      B. 受益人由被保险人或投保人指定
- C. 被保险人或受益人必须是投保人      D. 保险人可以用诉讼方式要求投保人支付  
保险费
14. 关于工程总承包的说法, 正确的是 (      )。
- A. 工程总承包企业经建设单位同意或根据合同约定, 可以直接将工程项目的设计或者施  
工业务择优分包给具有相应资质的企业
- B. 建设单位选择工程总承包企业必须依法招标
- C. 工程总承包评标应当采用综合评估法, 评审的主要因素包括工程总承包报价、项目管  
理组织方案、设计方案和工程业绩等
- D. 工程总承包项目经理必须具备工程建设类执业资格和高级工程师技术职称
15. 在招标投标中, 关于履约保证金的说法, 正确的是 (      )。
- A. 招标文件中不得要求中标人提交履约保证金
- B. 履约保证金是为了保证中标人按照合同约定履行义务, 完成中标项目而设立的
- C. 履约保证金的金额没有法律规定的限制, 招标人可要求中标人提交任意金额的履约保  
证金
- D. 不鼓励施工企业以银行保函形式向建设单位提供履约担保
16. 关于仲裁审理的说法, 正确的是 (      )。
- A. 仲裁审理, 必须开庭审理作出裁决
- B. 涉及当事人商业秘密的案件, 当事人不得协议公开审理
- C. 申请人在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的, 仲裁庭可以缺席裁决
- D. 被申请人提出了反请求, 却无正当理由开庭时不到庭的, 视为撤回反请求
17. 关于中标和签订合同的说法, 正确的是 (      )。
- A. 招标人应当授权评标委员会直接确定中标人
- B. 招标人与中标人签订合同的标的, 价款, 质量等主要条款应当与招标文件一致, 但履行  
期限可以另行协商
- C. 确定中标人的权利属于招标人
- D. 中标人应当自中标通知书送达之日起 30 日内, 按照招标文件与投标人订立书面合同



扫码获取更多资料

18. 甲为某事业单位的技术人员,取得一级建造师资格证书后,正确的做法是( )。
- A. 甲不辞职,即可受聘并注册于一个施工企业
  - B. 甲辞职后,可以受聘并注册于一个勘察企业
  - C. 甲不辞职,即可受聘并注册于一个设计企业
  - D. 甲辞职后,只能受聘并注册于一个施工企业
19. 根据《建设工程安全生产管理条例》,关于出租单位出租未经安全性能检测的施工机具及配件的行政责任的说法,正确的是( )。
- A. 责令限期改正,并处以合同价款1倍以上3倍以下的罚款
  - B. 责令停业整顿,降低资质等级
  - C. 责令限期改正,情节严重的,吊销资质证书
  - D. 责令停业整顿,并处以5万以上10万以下的罚款
20. 甲施工企业与乙预制构件加工厂签订了承揽合同,合同约定由甲提供所需材料和图纸。关于该合同主体权利义务的说法,正确的是( )。
- A. 未经甲许可,乙不得留存复制品或技术资料
  - B. 没有约定报酬支付期限的,甲应当先行预付
  - C. 因甲提供的图纸不合理导致损失的,甲与乙承担连带责任
  - D. 乙发现甲提供的材料不合格,遂自行更换为自己确认合格的材料
21. 2017年7月1日,某工程施工过程中发生坍塌事故,造成人员伤亡,次日在救援中找到2具尸体,另有10人受伤。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》,该事故造成的伤亡人数发生变化应当补报的最迟日期为( )。
- A. 2017年7月6日
  - B. 2017年7月8日
  - C. 2017年7月15日
  - D. 2017年7月31日
22. 根据《建设工程质量管理条例》,建设工程竣工后,组织建设工程竣工验收的主体是( )。
- A. 建设单位
  - B. 建设行政主管部门
  - C. 工程质量监督站
  - D. 施工企业
23. 关于文物保护单位建设控制地带的说法,正确的是( )。



扫码获取更多资料

- A. 文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位本体
- B. 文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位周围一定范围禁止建设项目的区域
- C. 全国重点文物保护单位的建设控制地带由省级人民政府城乡规划行政主管部门划定
- D. 全国重点文物保护单位的建设控制地带, 应经省级人民政府批准

24. 某工程施工中某水泥厂为施工企业供应水泥, 延迟交货一周, 延迟交货导致施工企业每天损失 0.4 万元。第一天晚上施工企业为减少损失, 采取紧急措施共花费 1 万元, 使剩余 6 天共损失 0.7 万元。则水泥厂因违约应向施工企业赔偿的损失为 ( )。

- A. 1.1 万元
- B. 1.7 万元
- C. 2.1 万元
- D. 2.8 万元

25. 某建筑施工企业的安全生产许可证遗失, 正确的做法是 ( )。

- A. 向原安全生产许可证颁发管理机关声明作废并申请补办
- B. 向原安全生产许可证颁发管理机关申请注销后补办
- C. 向原安全生产许可证颁发管理机关声明作废, 缴纳罚款后补办
- D. 向原安全生产许可证颁发管理机关报告, 并在公众媒体上声明作废后, 申请补办

26. 根据《建设工程质量管理条例》, 下列情形中, 属于违法分包的是 ( )。

- A. 施工企业将其承包的全部工程转给其他单位施工的
- B. 分包单位将其承包的建设工程在分包给具有相应资质条件的施工企业的
- C. 总承包单位将工程分包给具备相应资质条件的单位的
- D. 施工总承包单位不履行管理义务, 只向实际施工企业收取费用, 主要建筑材料、构配件及工程设备的采购由其他单位实施的

27. 根据《绿色施工导则》, 临时用电照明设计以满足最低照度为原则, 照度不得超过最低照度的 ( )。

- A. 10%
- B. 15%
- C. 20%
- D. 30%

28. 关于工程合理使用年限说法正确的是 ( )。

- A. 工程合理使用年限是指工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限
- B. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求, 但不必注明工程合理使用年限



扫码获取更多资料

- C. 工程合理使用年限是从工程实际转移占有之日起计算
- D. 工程合理使用年限与《合同法》中工程合理使用期限的内涵不一致

29. 2017年8月,乙施工企业向甲建设单位主张支付工程款,甲以施工质量不合格为由拒绝支付。2017年10月15日,乙与甲协商将其50万元工程款债权转让给丙公司,同年10月25日甲接到乙转让债权的通知。关于该债权转让的说法,正确的是( )。

- A. 乙和丙之间的债权转让必须经甲同意
- B. 甲对乙50万元债权的抗辩权不得向丙主张
- C. 甲拒绝支付50万元工程款,丙可以要求甲和乙承担连带责任
- D. 乙和丙之间的债权转让于2017年10月25日对甲发生效力

30. 根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》,关于建设工程施工企业安全费用的说法,正确的是( )。

- A. 各建设工程类别安全费用提取标准无差别
- B. 施工企业提取的安全费用不列入工程造价
- C. 施工企业以建筑安装工程造价为计提依据
- D. 施工企业不得提高安全费用的提取标准

31. 根据《建设工程质量管理条例》,县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时,其有权采取的措施是( )。

- A. 要求被检查单位提供工程质量保证金
- B. 进入被检查单位的施工现场进行检查
- C. 发现有严重影响工程质量时,责令停业整
- D. 调查建设单位和施工企业之间的银行往来账单

32. 关于仲裁庭组成的说法,正确的是( )。

- A. 首席仲裁员应当由仲裁委员会指定
- B. 当事人双方须各自选定合议庭中的一名仲裁员
- C. 当事人未在规定期限内选定仲裁员的,由仲裁委员会主任指定
- D. 仲裁庭应当由3名仲裁员组成

33. 关于质量保证金预留的说法,正确的是( )。

- A. 缺陷责任期内,实行国库集中支付的政府投资项目,保证金必须预留在财政部门



B. 缺陷责任期内, 实行国库集中支付的政府投资项目, 保证金的管理应按照国库集中支付的有关规定执行

C. 缺陷责任期内, 如发包方被撤销, 保证金随交付使用资产一并移交给当地建设行政主管部门统一管理

D. 社会投资项目采用预留保证金方式的, 发、承包双方必须将保证金交由第三方金融机构托管

34. 根据《标准化法》关于企业标准的说法, 正确的是 ( )。

A. 企业标准的制定应当经过行业主管部门批准

B. 企业标准可以高于国家标准

C. 企业标准应当高于行业标准

D. 企业标准应当与团体标准相符

35. 关于招标文件的说法, 正确的是 ( )。

A. 招标文件的要求不得高于法律规定

B. 潜在投标人对招标文件有异议的, 招标人做出答复前, 招标投标活动继续进行

C. 招标文件中载明的投标有效期从提交投标资格预审文件之日起算

D. 招标人修改已发出的招标文件, 应当以书面形式通知所有招标文件收受人

36. 根据《劳动合同法》, 下列情形中, 用人单位不得解除劳动合同的是 ( )。

A. 在本单位连续工作满 15 年, 且距法定退休年龄不足 5 年的

B. 在试用期间不符合录用条件的

C. 严重违反用人单位的规章制度的

D. 因工负伤, 不再规定医疗期内的

37. 关于仲裁协议效力的说法, 正确的是 ( )。

A. 仲裁协议独立存在, 不受合同变更、撤销、终止、无效等的影响

B. 口头的仲裁协议对当事人同样有法律约束力

C. 仲裁协议并不排除法院的司法管辖权

D. 当事人对仲裁协议效力有异议的, 应当请求仲裁委员会作出决定

38. 根据《行政诉讼法》, 人民法院不受理行政诉讼的情形是 ( )。

A. 对行政拘留、暂扣或者吊销许可证和执照的行政处罚不满



扫码获取更多资料

- B. 申请行政许可，行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复
- C. 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定的
- D. 认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争的
39. 关于借款合同的说法正确的是（ ）。
- A. 借款合同是实践合同
- B. 对支付利息的期限没有约定的，借款期间 1 年以上的，应当在每届满 1 年时支付
- C. 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或约定不明确的，视为支付利息
- D. 借贷双方约定的利率超过年利率 24%，则该借款的利息约定无效
40. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》，建筑市场诚信行为记录信息的公布期限一般为（ ）。
- A. 3 个月
- B. 6 个月至 3 年
- C. 3 个月至 6 个月
- D. 6 个月至 1 年
41. 关于债的说法，正确的是（ ）。
- A. 债的内容是债的主体之间的权利义务
- B. 债权人是特定的，债务人不是特定的
- C. 债权是权利人请求义务人未一定行为的权利
- D. 债的客体具有相对性
42. 根据《注册建造师执业管理办法》，属于注册建造师不得担任两个及以上建设工程施工项目负责人的情形是（ ）。
- A. 同一工程相邻分段发包的
- B. 合同约定的工程验收合格的
- C. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的
- D. 合同约定的工程提交竣工验收报告的
43. 根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》，关于施工企业负责人施工现场带班制度的说法，正确的是（ ）。
- A. 建筑施工企业负责人，是指企业的法定代表人、总经理，不包括主管质量安全和生产工作的副总工程师
- B. 建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 20%



C. 有分公司的企业集团负责人因故不能到现场的，可口头委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查

D. 建筑施工企业负责人带班检查时，应认真做好检查记录，并分别在企业和工程项目存档备案

44. 根据《标准化法》，关于团体标准的说法，正确的是（ ）。

- A. 仅供本团体成员约定采用
- B. 由社会团体协调相关市场主体共同制定
- C. 技术要求不得高于强制性国家标准
- D. 应当免费向社会公开标准文本

45. 2014年2月1日，某建设单位与某施工企业签订了施工合同，约定开工日期为5月1日。2月10日该施工企业与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。为保证工期，施工企业于4月20日将建筑材料运至工地。后因设备原因，工程实际开工日期为5月10日。该建筑工程一切险的保险生效日为（ ）。

- A. 2014年2月10日
- B. 2014年4月20日
- C. 2014年5月1日
- D. 2014年5月10日

46. 甲租赁公司和乙施工企业签订了融资租赁合同，合同约定甲根据乙的要求向丙施工机械厂购买两台大型塔吊。关于该合同中当事人义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲向乙承担交付塔吊的义务
- B. 丙向甲承担塔吊的瑕疵担保义务
- C. 甲承担塔吊租赁期间的维修义务
- D. 乙向甲履行交付租金的义务

47. 李某研发了一种混凝土添加剂，向国家专利局提出实用新型专利申请。2010年5月12日国家专利局收到李某的专利申请文件，经过审查，2013年8月16日国家专利局授予李某专利权。该专利权届满的期限是（ ）。

- A. 2033年8月16日
- B. 2030年5月12日
- C. 2023年8月16日
- D. 2020年5月12日

48. 根据《建筑法》，建筑企业申请建筑业企业资质，隐瞒有关真实情况或者提供虚假材料应承担的法律责任是（ ）。

- A. 资质许可由原资质许可机关予以撤回
- B. 吊销资质证书，并处以罚款
- C. 给予警告，或处罚款
- D. 申请企业5年内不得再次申请建筑业企业资质



49. 关于施工企业返修义务的说法, 正确的是 ( )。
- A. 施工企业仅对施工中出现质量问题的建设工程负责返修
  - B. 施工企业仅对竣工验收不合格的工程负责返修
  - C. 非施工企业原因造成的质量问题, 相应的损失和返修费用由责任方承担
  - D. 对于非施工企业原因造成的质量问题, 施工企业不承担返修的义务
50. 根据《企业所得税法》, 下列纳税人中, 属于企业所得税纳税人的是 ( )。
- A. 私营企业
  - B. 个体工商户
  - C. 个人融资企业
  - D. 合伙企业
51. 甲将其房屋卖给乙, 并就房屋买卖订立合同, 但未进行房屋产权变更登记, 房屋也未实际交付。关于该买卖合同效力和房屋所有权的说法, 正确的是 ( )。
- A. 买卖合同有效, 房屋所有权不发生变动
  - B. 买卖合同无效, 房屋所有权不发生变动
  - C. 买卖合同有效, 房屋所有权归乙所有, 不能对抗善意第三人
  - D. 买卖合同效力待定, 房屋所有权不发生变动
52. 下列法律文书中不具有强制执行效力的是 ( )。
- A. 由仲裁机构作出的仲裁调解书
  - B. 经过司法确认的人民调解委员会作出的调解协议书
  - C. 由国家行政机关作出的调解书
  - D. 由人民法院对民事纠纷案件作出的调解书
53. 某工程夜间施工产生的噪声严重影响相邻小区居民的休息, 小区居民与该工程施工企业谈判, 要求其停止夜间施工, 并给予赔偿。该施工企业与小区居民之间债发生的根据是 ( )。
- A. 侵权
  - B. 不当得利
  - C. 无因管理
  - D. 合同
54. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》, 已经取得安全生产许可证的施工企业发生重大安全事故所产生的法律后果是 ( )。
- A. 撤销安全生产许可证
  - B. 吊销安全生产许可证
  - C. 暂扣安全生产许可证并限期整改
  - D. 责令停止生产, 并处罚款



55. 在建设工程知识产权的民事责任中，确定赔偿损失数额，首选的方法是（ ）。
- A. 参照该知识产权许可使用费的数额合理确定
  - B. 由人民法院确定给予一定数额的赔偿
  - C. 按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定
  - D. 按照侵权人因侵权所获得的利益确定
56. 企业收入总额中，不征收企业所得税的收入是（ ）。
- A. 利息收入
  - B. 接收捐款收入
  - C. 财政拨款
  - D. 租金收入
57. 某施工合同约定，工程通过竣工验收后 2 个月内，结清所有工程款。2017 年 9 月 1 日工程通过竣工验收，但直到 2017 年 9 月 20 日施工企业将工程移交建设单位，之后建设单位一直未支付工程余款。2018 年 5 月 1 日，施工企业将建设单位起诉至人民法院，要求其支付工程欠款及利息。则利息起算日为（ ）。
- A. 2017 年 9 月 21 日
  - B. 2017 年 11 月 21 日
  - C. 2018 年 5 月 2 日
  - D. 2017 年 11 月 2 日
58. 关于民事诉讼管辖权异议的说法，正确的是（ ）。
- A. 当事人未提出管辖异议，并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权，但违反级别管辖和专属管辖规定的除外
  - B. 人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，可以在诉讼进行的任何阶段提出
  - C. 人民法院审查后，当事人对管辖权有异议的，判决将案件移送有管辖权的人民法院
  - D. 对人民法院就级别关系异议作出裁定的，当事人不得上诉
59. 对建设用地范围内房屋及附属物的征收，是（ ）取得所有权的方式之一。
- A. 建设单位
  - B. 施工总承包方
  - C. 个人
  - D. 国家
60. 根据《劳务派遣暂行规定》，被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害，关于申请工伤认定的说法，正确的是（ ）。
- A. 用工单位申请，劳务派遣单位协助
  - B. 被派遣劳动者申请，劳务派遣单位协助
  - C. 劳务派遣单位申请，用工单位协助
  - D. 被派遣劳动者申请，劳动行政部门协助



扫码获取更多资料

61. 下列法律责任中,属于民事责任承担方式的是 ( )。
- A. 警告  
B. 吊销许可证  
C. 责令停产停业  
D. 停止侵害
62. 根据《环境噪声污染防治法》,关于建设项目环境噪声污染防治的说法,正确的是 ( )。
- A. 建设项目可能产生环境噪声污染的,施工企业必须提出环境影响报告书  
B. 环境影响报告书中应当有施工企业的意见  
C. 环境影响报告书应当报环境保护行政主管部门批准  
D. 环境影响报告书,应当征得该建设项目所在地单位和居民的同意
63. 关于缺陷责任期确定的说法,正确的是 ( )。
- A. 施工合同可以约定缺陷责任期为 26 个月  
B. 由于承包人的原因导致工程无法进行竣工验收,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日开始计算  
C. 某工程 2018 年 6 月 11 日完成建设工程竣工验收备案,该工程缺陷责任期起算时间为 2018 年 6 月 11 日  
D. 由于发包人的原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收,在承包人提交验收报告 60 天后,工程自动进入缺陷责任期
64. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》,下列施工企业的行为中,属于工程安全不良行为认定标准的是 ( )。
- A. 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的  
B. 在施工中偷工减料的  
C. 使用未经验收的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的  
D. 拖延履行保修义务的
65. 根据《建设工程安全生产管理条例》,依法批准开工报告的建设工程,建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内,将 ( ) 报送建设工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。
- A. 保证安全施工的措施  
B. 施工组织方案  
C. 拆除建筑物的措施  
D. 建设单位编制的工程概算



66. 甲建设单位与乙设计院签订了设计合同。合同约定，设计费 200 万元，定金为设计费的 15%，甲已支付定金。如果乙在规定期限内不履行合同，应该返还甲（ ）万元。

- A. 30
- B. 40
- C. 60
- D. 70

67. 根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》，关于城镇污水排入排水管网许可的说法，正确的是（ ）。

- A. 城镇排污许可根据排放的污染物浓度收费
- B. 因施工作业需要排水的，排水许可证有效期不得超过施工期限
- C. 排水户可根据需要向城镇排水设施加压排放污水
- D. 施工作业时，施工单位应当申请领取排水许可证

68. 分包工程总承包发生质量问题时，关于总分包单位质量责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位必须先向总承包单位请求赔偿，不足部分再向分包单位请求赔偿
- B. 建设单位应当在分包合同价款限额内向分包单位请求赔偿
- C. 其他受害人可以向分包单位请求赔偿，也可以向总承包单位请求赔偿
- D. 其他受害人必须先向分包单位请求赔偿，不足部分向总承包单位请求赔偿

69. 根据《最高人民法院关于审理工伤保险行政案件若干问题的规定》，关于承担工伤保险责任单位的说法，正确的是（ ）。

- A. 职工与两个单位建立劳动关系，工伤事故发生时，该两个单位共同为承担工伤保险责任的单位
- B. 劳务派遣单位派遣的职工在用工单位工作期间因工死亡的，用工单位为承担工伤保险责任的单位
- C. 单位指派到其他单位工作的职工因工死亡的，职工为之工作的单位为承担工伤保险责任的单位
- D. 个人挂靠其他单位对外经营，其聘用的人员因工死亡的，被挂靠单位为承担工伤保险责任的单位

70. 在安装工程一切险中，保险人应当赔偿损失的情形是（ ）。

- A. 自然磨损
- B. 维修保养
- C. 意外事故
- D. 盘点时发现的短缺



扫码获取更多资料

## 二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，

至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。）

71. 导致中标无效的情形有（ ）。

- A. 依法必须进行招标项目的招标人向他人泄露标底, 影响中标结果的
- B. 投标人向招标人展示工程业绩、企业实力, 谋取中标的
- C. 投标截止日期以前投标人撤回已提交的招标文件进行修改的
- D. 招标人要求投标人提交投标保证金的
- E. 依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的

72. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》, 生产经营单位应急预案应当及时修订并归档的情形有（ ）。

- A. 应急指挥机构及其职责发生调整的
- B. 面临的事故风险发生重大变化的
- C. 重要应急资源发生重大变化的
- D. 在应急演练和事故应急救援中发现问题需要修订的
- E. 单位经营情况发生变化的

73. 关于社会保障费缴纳主体的说法, 正确的是（ ）。

- A. 失业保险费, 由用人单位缴纳, 职工不缴纳
- B. 基本养老保险费由用人单位和职工共同缴纳
- C. 生育保险费, 由职工自行缴纳
- D. 基本医疗保险费, 由用人单位和职工共同缴纳
- E. 工伤保险费, 由用人单位缴纳, 职工不缴纳

74. A 市 B 区国土资源局以甲施工企业非法占地违规建造为由, 责令甲限期拆除其建筑, 退还所占土地, 甲不服, 欲申请行政复议。关于有权受理该案行政复议的行政机关的说法, 正确的有（ ）。

- A. 可以是 A 市人民政府
- B. 只能是 A 市国土资源局
- C. 可以是 A 市国土资源局
- D. 可以是 B 区人民政府
- E. 只能是 B 区人民政府

75. 根据《标准化法》, 下列标准中不能制定为强制性标准的有（ ）。



扫码获取更多资料

- A. 行业标准
- C. 团体标准
- E. 国家标准

- B. 地方标准
- D. 企业标准

76. 根据《绿色施工原则》，关于建筑节能的说法，正确的有（ ）。

- A. 图纸会审时，要达到材料损耗率比定额损耗率降低 35%
- B. 应根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运
- C. 优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案
- D. 施工现场 200 公里以内的建筑材料用量占总重量的 70%以上
- E. 采取技术和管理措施提高模版、脚手架的周转次数

77. 关于增值税应纳税额计算的说法，正确的有（ ）。

- A. 纳税人兼营不同税率的项目，未分别核算销售额的，从低适用税率
- B. 当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分可以结转下期继续抵扣
- C. 应税销售行为的购买方为消费者个人的，可以开具增值税专用发票
- D. 当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额是应纳税额
- E. 应纳销售行为适用于免税规定的，不得开具增值税专用发票

78. 关于调解文书法律效力的说法，正确的有（ ）。

- A. 法律调解书经双方当事人签收后，具有强制执行的法律效力
- B. 人民调解委员会的调解协议具有法律约束力
- C. 人民调解委员会的调解协议具有强制执行的法律效力
- D. 基层人民政府的调解协议具有法律约束力
- E. 仲裁调解书经人民法院司法确认后，即发生法律效力

79. 关于建设用地使用权的说法，正确的有（ ）。

- A. 建设用地使用权自合同生效时设立
- B. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
- C. 建设用地使用权人将建设用地使用权转让，可以采用口头约定的形式
- D. 建设用地使用权可以与附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施分别处分
- E. 住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期

80. 下列凭证中，属于印花税应纳税凭证的有（ ）。



- A. 产权转移证书
- B. 营业账簿
- C. 权利、许可证照
- D. 财产所有人将财产赠给学校所立的书据
- E. 已缴纳印花税凭证的副本

81. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的司法解释》当事人对建设工程实际竣工日期有争议时竣工日期确定的说法正确的有（ ）。

- A. 建设工程整改后竣工验收合格的, 以提交竣工验收申请报告的日期为竣工日期
- B. 建设工程竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期
- C. 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- D. 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以工程完工日期为竣工日期
- E. 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期

82. 2018年1月15日, 某建设单位为其工程领取了施工许可证, 因未能按期开工, 建设单位于2018年3月10日、5月10日两次向发证机关报告了工程准备的进展情况, 直到2018年7月1日开工建设。关于该工程施工许可证的说法, 正确的有（ ）。

- A. 该工程施工许可证自行废止
- B. 延期开工未超过6个月, 施工许可证继续有效
- C. 应当在2018年4月15日前申请延期
- D. 不能按时开工, 应当在1个月内报告
- E. 2018年7月1日开工之前, 需要重新申领施工许可证

83. 关于诉讼时效中断的说法, 正确的有（ ）。

- A. 自诉讼时效中断的原因消除之日起六个月诉讼时效期间届满
- B. 人民法院应当认定申报破产债权与提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力
- C. 权利人对同一债权中的部债权主张权利, 诉讼时效中断的效力不及于剩余债权
- D. 债券转让的, 应当认定诉讼时效从债券转让通知到达债务人之日起中断
- E. 因权利人被义务人控制, 不能行使请求权的, 诉讼时效中断

84. 下列行政责任的承担方式中, 属于行政处分的有（ ）。

- A. 警告
- B. 记过
- C. 降级
- D. 撤职
- E. 罚款



85. 根据《城市建设档案管理规定》，施工企业一般应提交的档案资料有（ ）。扫码获取更多资料

- A. 工程技术档案资料
- B. 竣工图
- C. 工程核验评定资料
- D. 工程结算资料
- E. 材料采购合同

86. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，关于建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员配备的说法，正确的有（ ）。

- A. 建筑施工总承包资质特级资质专职安全生产管理人员不少于6人
- B. 建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备与企业经营规模和生  
产需要有关，与企业设备管理无关
- C. 建筑施工专业承包资质二级和二级以下资质企业的专职安全生产管理人员不少于2人
- D. 建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构不需要配备专职安全生产管理  
员
- E. 建筑施工劳务分包资质序列企业的专职安全生产管理人员不少于2人

87. 关于可用于抵押和质押的财产的说法，正确的有（ ）。

- A. 不动产既可以用于抵押，也可用于质押
- B. 动产既可以用于抵押，也可用于质押
- C. 动产可用于抵押，但不可用于质押
- D. 不动产可用于抵押，但不可用于质押
- E. 动产既可用于质押，但不可用于抵押

88. 甲施工企业向乙机械设备公司购买了机械设备，并签订了买卖合同，合同约定乙（ ）交由一家运输公司运输，但没有约定（ ）风险的承担，则乙的主要义务有（ ）。

- A. 按合同约定交付机械设备
- B. 转移机械设备的所有权
- C. 承担机械设备运输过程中的风险
- D. 机械设备的瑕疵担保
- E. 为机械设备购买运输保险

89. 下列文件和资料中属于建设单位办理工程质量监督手续应提交的有（ ）。

- A. 建设用地规划许可证
- B. 可行性研究报告
- C. 建设工程规划许可证
- D. 施工企业资质等级证书及营业执照副本
- E. 工程勘察设计文件

90. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》关于安全生产许可证的说法正确的



有（ ）。

- A. 施工企业未取得安全生产许可证的不得从事建筑施工活动
- B. 施工企业变更法定代表人的不必办理安全生产许可证变更手续
- C. 对没有取得安全生产许可证的施工企业所承包的项目不得颁发施工许可证
- D. 施工企业取得安全生产许可证后不得降低安全生产条件
- E. 未发生死亡事故的安全生产许可证有效期届满时自动延期

91. 关于仲裁开庭与裁决的说法, 正确的有（ ）。

- A. 当事人协议不开庭的, 仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决
- B. 被申请人在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的, 仲裁庭不可缺席审理并作出裁决
- C. 仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书
- D. 仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区均可得到承认和执行
- E. 申请仲裁裁决强制执行时效的中断适用法律有关诉讼时效中断的规定

92. 关于建筑业企业资质法定条件的说法, 正确的有（ ）。

- A. 有符合规定的净资产
- B. 必须自行拥有一定数量的大中型机械设备
- C. 企业净资产以企业申请资质前3年总资产的平均值为准考核
- D. 除各类别最低等级资质外, 取消关于注册建造师等人员的指标考核
- E. 有符合规定的, 已完成工程业绩

93. 某施工企业与甲订立了材料买卖合同, 却误将货款支付给乙, 随后该施工企业向乙索款, 并支付给甲。关于该案中施工企业、甲和乙之间债发生根据正确的（ ）。

- A. 施工企业与甲之间形成合同之债
- B. 甲、乙之间不存在债的关系
- C. 乙与施工企业之间形成不当得利之债
- D. 施工企业与乙之间形成合同之债
- E. 乙与施工企业之间形成无因管理之债

94. 民事诉讼特殊地域管辖中, 合同当事人对履行地点没有约定时, 关于履行规定的说法正确的有（ ）。

- A. 交付不动产时, 不动产所在地为合同履行地
- B. 争议标的为给付货币的, 给付货币一方所在地
- C. 即时结清的合同, 标的物所在地为合同履行地
- D. 其他标的, 履行义务一方所在地为合同履行地



扫码获取更多资料

E. 合同没有实际履行的,当事人双方住所地为合同履行地

95. 根据《建设工程质量检测管理方法》,关于建设工程质量检测的说法,正确的有( )。

- A. 检测机构和检测人员不得推荐或监制建筑材料、构配件和设备
- B. 检测机构的资质分为综合检测资质和专项检测资质
- C. 检测机构不得转包检测业务
- D. 质量检测业务应当由施工企业书面委托具有相应资质的检测机构进行
- E. 利害关系人对检测结果有争议的,由双方共同认可的检测机构复检,复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案

96. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》,自购建筑起重机械的使用单位使用的建筑起重机械应当予以报废,并向原备案机构办理注销手续的情形有( )。

- A. 没有完整安全技术档案的
- B. 属国际命令淘汰或者禁止使用的
- C. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- D. 没有齐全有效的安全保护装置的
- E. 经检验达不到安全技术标准规定的

97. 关于建筑意外建筑伤害保险的说法,正确的有( )。

- A. 意外伤害保险费由施工企业支付
- B. 施工企业办理建筑意外伤害保险时,投保的保险金额不得低于当地建设行政主管部门确定的最低保险金额
- C. 保险期间应涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日,工程提前竣工的保险责任自行终止
- D. 已在企业所在地参加工伤保险的人员,从事现场施工时不得参加建筑意外伤害保险
- E. 工程项目中有分包项目,由分包单位办理意外伤害保险并承担投保

98. 下列施工合同履行过程中发生的情形中,当事人可以解除合同的有( )。

- A. 建设单位延期支付工程款,经催告后同意
- B. 未经建设单位同意施工企业擅自更换了现场技术员的
- C. 施工企业已完成的建设工程质量不合格,并拒绝修复的
- D. 施工过程中,施工企业不满建设单位的指令,将全部工人和施工机械撤离现场,并开始



扫码获取更多资料

了其他工程建设的

E 施工企业施工组织不力,导致工期一再延误,使该工程项目已无投产价值的

99. 关于工程保修期的说法正确的有 ( )。

- A. 基础设施工程的保修期为设计文件规定的该工程合理使用年限
- B. 屋面防水工程的保修期为 4 年
- C. 建设工程保修期的起始日是提交竣工验收报告之日
- D. 保修期结束后返还质量保证金
- E. 在保修期内施工企业一直负有维修保修义务

100. 关于投标人资格审查的说法,正确的有 ( )。

- A. 资格审查分为资格预审、资格中审和资格后审
- B. 资格预审结束后,评标委员会应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书
- C. 招标人采用资格预审的应当发布资格预审公告
- D. 国有资金占控股或主导地位的依法必须招标的项目,招标人应当组建资格审查委员会
- E. 资格后审在开标后由招标人按照招标文件的标准和方法对投标人资格进行审查

## 2018 年一级建造师 《建设工程法规及相关知识》参考答案

### 一、单项选择题 (共 70 题,每题一分,每题的备选项中,只有一个最符合题意。)

1. 【答案】D

【解析】在建设活动中,各类民事商事主体,如建设单位、施工单位、勘察设计单位、监理单位等,都是通过合同建立起相互的关系。合同关系就是一种民事商事关系。

2. 【答案】B

【解析】选项 A: 当一般规定与特别规定不一致时,优先适用特别规定。选项 C: 任何情况都不得违背宪法。选项 D: 行政法规的法律地位次于宪法及法律。

3. 【答案】D

【解析】机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人,为特别法人。

4. 【答案】B



【解析】本人在承担表见代理行为所产生的责任后,可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失。

5. 【答案】C

【解析】代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的,或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的,被代理人和代理人负连带责任

6. 【答案】B

【解析】地役权,是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利

7. 【答案】A

【解析】保证人与债权人应当以书面形式订立保证合同。

8. 【答案】C

【解析】向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为3年。

9. 【答案】B

【解析】A选项,发包人直接指定分包人分包专业工程,造成建设工程质量缺陷的,发包人应承担过错责任。C选项,发包人擅自使用未经竣工验收的工程,承包人除了对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任外,不承担工程质量保修责任。D选项,建设工程竣工时发现质量问题或者质量缺陷,无论是建设单位的责任还是施工单位的责任,施工单位都有义务进行修复或返修。但是,对于非施工单位原因的质量问题或质量缺陷,其返修费用和造成的损失是应由责任方承担的。

10. 【答案】B

【解析】A选项,和解成立后,当事人所争执的权利即刻确定,所抛弃的权利随即消失,当事人不得任意反悔要求撤销。但是,如果和解所依据的文件,事后发现是伪造或涂改的;和解事件已为法院判决所确定,而当事人于和解时不知情的,当事人对重要的争执有重大的误解而达成协议的,当事人都可以要求撤销和解。C选项,在执行中,双方当事人自行和解,未达成协议的,执行员应当将协议内容记入笔录,由双方当事人签名或盖章,一方当事人不履行和解协议的,人民法院可以根据对方当事人的申请,恢复对原生效法律文书的执行。D选项,当事人达成和解协议撤回仲裁申请后又反悔的,可以根据原仲裁协议重新申请仲裁。

11. 【答案】D

【解析】A选项,在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的,须核发乡村建设规划许可证,B选项,以出让方式取得国有土地使用权的建设项目,在签订国有土地使用权出让合同后,建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同,向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。C选项,建设单位在取得建设用地规划许可证后,方可向县级以上地方政府土地主管部门申请用地,经



县级以上人民政府审批后,由土地主管部门划拨土地。

12. 【答案】C

【解析】2015年4月经修改后公布的《中华人民共和国文物保护法》(以下简称《文物保护法》)规定,在中华人民共和国境内,下列文物受国家保护:(1)具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画;(2)与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑;(3)历史上各时代珍贵的艺术品、工艺美术品;(4)历史上各时代重要的文献资料以及具有历史、艺术、科学价值的手稿和图书资料等;(5)反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物。具有科学价值的古脊椎动物化石和古人类化石同文物一样受国家保护。

13. 【答案】B

【解析】受益人是指人身保险合同中由被保险人或者投保人指定的享有保险金请求权的人

14. 【答案】A

【解析】B选项,建设单位可以依法采用招标或者直接发包的方式选择工程总承包企业。C选项,工程总承包评标可以采用综合评估法,评审的主要因素包括工程总承包报价、项目管理组织方案、设计方案、设备采购方案、施工计划、工程业绩等。D选项,工程总承包项目经理应当取得工程建设类注册执业资格或者高级专业技术职称

15. 【答案】B

【解析】A选项错误,《招标投标法》规定,文件要求中标人提交履约保证金的,中标人应当提交。C选项错误,履约保证金不得超过中标合同金额的10%。D选项错误,引导承包企业以银行保函或担保公司保函的形式,向建设单位提供履约担保。

16. 【答案】D

【解析】A选项,仲裁审理的方式分为开庭审理和书面审理两种。B选项,为了保护当事人的商业秘密和商业信誉,仲裁不公开进行,当事人协议公开的,可以公开进行,但涉及国家秘密的除外。选项C,被申请人无正当理由开庭时不到庭的,或在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的,仲裁庭可以进行缺席审理,并作出裁决;如果被申请人提出了反悔请求,视为撤回反悔请求。

17. 【答案】C

【解析】《招标投标法》规定,招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。



扫码获取更多资料

18. 【答案】B

【解析】取得一级建造师资格证书并受聘于一个建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等单位的人员,应当通过聘用单位提出注册申请,并可以向单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门提交申请材料。在注册有效期内,注册建造师变更执业单位,应当与原聘用单位解除劳动关系,并按照规定办理变更注册手续,变更注册后仍延续原注册有效期。申请变更注册的,应当提交下列材料:(1)注册建造师变更注册申请表;(2)注册证书和执业印章;(3)申请人与新聘用单位签订的聘用合同复印件或有效证明文件;(4)工作调动证明(与原聘用单位解除聘用合同或聘用合同到期的证明文件、退休人员的退休证明)。

19. 【答案】D

【解析】出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的,责令停业整顿,并处5万元以上10万元以下的罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任。

20. 【答案】A

【解析】揽人发现定作人提供的图纸或者技术要求不合理的,应当及时通知定作人:承揽人应当按照定作人的要求保守秘密,未经定作人许可,不得留存复制品或者技术资料。

21. 【答案】D

【解析】自事故发生之日起30日内,事故造成的伤亡人数发生变化的,应当及时补报。

22. 【答案】A

【解析】建设工程竣工后,建设单位应当依法向城乡规划行政主管部门提出竣工规划验收申请,由城乡规划行政主管部门按照选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证及其有关规划的要求,对建设工程进行规划验收,包括对建设用地范围内的各项工程建设情况、建筑物的使用性质、位置、间距数、标高、平面、立面、外墙装饰材料和色彩、各类配套服务设施、临时施工用房、施工场地等进行全面核查,并作出验收记录。

23. 【答案】D

【解析】全国重点文物保护单位的建社控制地带,经省、自治区、直辖市人民政府批准,由省、自治区、直辖市人民政府的文物行政主管部门会同城乡规划行政主管部门划定并公布。

24. 【答案】C

【解析】《合同法》规定,当事人一方违约后,对方应当采取适当措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的,不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用,由违约方承担。故水泥厂固违约应向施工企业赔偿的损失为 $0.4+1+0.7=2.1$ (万元)。

25. 【答案】D



扫码获取更多资料

【解析】本题考查的是安全生产许可证的有效性和政府监管的规定。建筑施工企业遗失安全生产许可证,应当立即向原安全生产许可证颁发管理机关报告,并在公众媒体上声明作废后,方可申请补办。

26. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程分包的规定。选项 A、D 是转包,选项 C 是合理的

27. 【答案】C

【解析】本题考查的是施工合理使用与节约能源的规定。临时用电照明设计以满足最低照度为原则,照度不应超过最低照度的 20%。

28. 【答案】A

【解析】本题考查的是勘察、设计单位相关的质量责任和义务。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,注明工程合理使用年限。工程合理使用年限是从工程竣工验收合格之日起算。工程合理使用年限与《合同法》中工程合理使用期限的内涵是一致的。

29. 【答案】D

【解析】本题考查的是合同的履行、变更和权利义务的转让。债权人转让权利应当通知债务人。未经通知,该转让对债务人不发生效力。债务人接到债权转让通知后,债务人对让与人的抗辩,可以向受让人主张。

30. 【答案】C

【解析】2012 年 2 月财政部、国家安全生产监督管理总局发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》中规定,建设工程施工企业以建筑安装工程造价为计提依据。

31. 【答案】B

【解析】县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时,有权采取下列措施:(1) 要求被检查的单位提供有关工程质量的文件和资料;(2) 进入被检查单位的施工现场进行检查;(3) 发现有影响工程质量的问题时,责令改正

32. 【答案】C

【解析】本题考查的是仲裁的开庭和裁决。选项 A、B 错误,当事人约定由三名仲裁员组成仲裁庭的,应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一名仲裁员,首席仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。当事人约定一名仲裁员成立仲裁庭的,应当由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定仲裁员;选项 C 正确,当事人没有在仲裁规定的期限内约定仲裁庭的组成方式或者选定仲裁员的,

由仲裁委员会主任指定;选项 D 错误,仲裁庭可以由三名仲裁员或者一名仲裁员组成。

33. 【答案】B

【解析】陷责任期内,实行国库集中支付的政府投资项目,保证金的管理应按国库集中支付的有关规定执行。其他政府投资项目,保证金可以预留在财政部门或发包方。缺陷责任期



内,如发包方被撤销,保证金随交付使用资产一并移交使用单位管理,由使用单位代行发包人扫码获取更多资料  
职责。社会投资项目采用预留保证金方式的,发、承包双方可以约定将保证金交由第三方金融  
融机构托管。

34. 【答案】B

35. 【答案】D

【解析】招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的,应当在招标文件要求  
提交投标文件截止时间至少 15 日前,以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改  
的内容为招标文件的组成部分。

36. 【答案】A

【解析】本题考查的是劳动合同的履行、变更、解除和终止。不得解除的情形:(1)  
从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查,或者疑似职业病病人在诊断  
或者医学观察期间的;(2)在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳  
动能力的;(3)患病或者非因工负伤,在规定的医疗期内的;(4)女职工在孕期、产期、  
哺乳期的;(5)在本单位连续工作满十五年,且距法定退休年龄不足五年的。

37. 【答案】A

【解析】本题考查的是仲裁协议的规定。仲裁协议应当采用书面形式,口头方式无效。  
有效的仲裁协议排除了人民法院对仲裁协议约定的争议事项的司法管辖权。对仲裁协议效力  
有异议的,应当在仲裁庭首次开庭前提出。当事人既可以请求仲裁委员会作出决定,也可以请  
求人

民法院裁定。

38. 【答案】C

39. 【答案】B

【解析】A 选项错误,自然人之间的借款合同是实践合同,C 选项错误,自然人之间的借款  
合同对支付利息没有约定或约定不明确的,视为不支付利息:D 选项错误,借贷双方约定的利  
率超过年利率 36%,超过部分无效。

40. 【答案】B

【解析】本题考查建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制。建筑市场诚信行为记录信息的  
公布时间为行政处罚出后 7 日内,公布期限一般为 6 个月至 3 年;良好行为记录信息公布期  
一般为 3 年。

41. 【答案】A

【解析】B 选项错误,债权人债务人身份都是特定的;C 选项错误,债权是权利人请求特  
定义务人为或者不为一定行为的权利;D 选项错误,债的主体具有相对性。

42. 【答案】D



【解析】注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的

43. 【答案】D

【解析】A 选项错误,企业主要负责人包括法定代表人、总经理(总裁)、分管安全生产的副总经理(副总裁)、分管生产经营的副总经理(副总裁)、技术责任人、安全总监等;B 选项错误,建筑施工企业负责人要定期带班检查,每月检查时间不少于其工作日的 25%;C 选项错误,对于有分公司的企业集团,集团负责人因故不能到现场的,可书面委托工程所在地分公司负责人对施工现场进行带班检查。

44. 【答案】B

【解析】考查的是工程建设标准的分类。在标准制定主体上,鼓励具备相应能力的学会、协会、商会、联合会等社会组织和产业技术联盟协调相关市场主体共同制定满足市场和创新需要的标准,供市场自愿选用。

45. 【答案】B

【解析】本题考查的是建筑工程一切险。建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始,至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格,或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部分工程之时终止,以先发生者为准。

46. 【答案】D

【解析】A 选项错误,应该是丙向乙承担交付塔吊的义务;B 选项错误,出卖人的义务是向承租人交付标的物 and 物的瑕疵担保;C 选项错误,应该是乙承担塔吊租赁期间的维修义务,因为承租人应履行占有租货物期间的维修义务。

47. 【答案】D

【解析】发明专利权的期限为 20 年,实用新型专利权和外观设计专利权的期限为 10 年,均自申请日起计算

48. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工企业资质违法行为应承担的法律责任。《建筑法》规定,以欺骗手段取得资质证书的,吊销资质证书处以处罚;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

49. 【答案】C

【解析】对于非施工单位原因出现的质量问题或质量缺陷使其返修的费用和造成的损失是应由责任方承担的。

50. 【答案】A

【解析】2017 年 2 月经修改后公布的《中华人民共和国企业所得税法》规定,在中华人



民共和国境内,企业和其他取得收入的组织(以下统称企业)为企业所得税的纳税人,依照本法的规定缴纳企业所得税。个人独资企业、合伙企业不适用本法。

51. 【答案】A

【解析】由于乙未进行房屋产权变更登记,房屋也未实际交付,所以房屋所有权不发生变动

52. 【答案】C

【解析】由国家行政机关作出的调解书不具有强制执行效力。

53. 【答案】A

【解析】在建设工程活动中,也常会产生侵权之债。如施工现场的施工噪声,有可能产生之债。

54. 【答案】C

【解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定,取得安全生产许可证的建筑施工企业,发生重大安全事故的,暂扣安全生产许可证并限期整改。

55. 【答案】C

【解析】知识产权侵权的民事责任中赔偿损失的确定。赔偿损失的数额有4种确定方法:(1)侵权的赔偿数额按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定;(2)实际损失难以确定的,可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定;(3)权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的,参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定;(4)权利人的损失,侵权人获得的利益和许可使用费均难以确定的,人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素,确定给予一定数额的赔偿。

56. 【答案】C

【解析】收入总额中的下列收入为不征税收入:(1)财政拨款;(2)依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金;(3)国务院规定的其他不征税收入。

57. 【答案】D

【解析】利息从应付工程价款之日计付。题干中合同约定:通过竣工验收后2个月内结清所有工程款。2017年9月1日工程通过竣工验收,故2017年11月2日为利息起算日。

58. 【答案】A

【解析】B选项,当事人对管辖权有异议的,应当在提交答辩状期间提出。C选项,异议成立的,裁定将案件移交有管辖权的人民法院。D选项,对人民法院就级别管辖异议做出的裁定,当事人不服的可以向上一级法院提起诉讼

59. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工许可证的法定批准条件。房屋征收是物权变动的一种特殊情形,是国家取得房屋所有权的一种方式。



扫码获取更多资料

60. 【答案】C

【解析】本题考查的是合法用工方式与违法用工模式的规定。被派遣劳动者在用工单位因工受伤劳务派遣单位应当依法申请工伤认定,用工单位应当协助工伤认定的调查核实工作。

61. 【答案】D

【解析】承担民事责任的方式主要有:(1)停止侵害;(2)排除妨碍;(3)消除危险;(4)返还财产;(5)恢复原状;(6)修理、重作、更换;(7)赔偿损失;(8)支付违约金;(9)消除影响、恢复名誉;(10)赔礼道歉。以上承担民事责任的方式,可以单独适用,也可以合并适用。人民法院审理民事案件,除适用上述规定外,还可以予以训诫、责令具结悔过、收缴进行非法活动的财物和非法所得,并可以依照法律规定处以罚款、拘留。

62. 【答案】C

【解析】建设项目可能产生环境噪声污染的,建设单位必须提出环境影响报告书,规定环境噪声污染的防治措施,并按照国家规定的程序报环境保护行政主管部门批准。环境影响报告书中,应当有该建设项目所在地单位和居民的意见。

63. 【答案】B

【解析】选项 A,缺陷责任期一般为 1 年,最长不超过 2 年,具体可由发承包双方在合同中约定。选项 C:缺陷责任期与竣工验收备案没有关系。选项 D:由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的。在承包人提交竣工验收报告 90 天后,工程自动进入缺陷期责任期。

64. 【答案】C

【解析】本题考查的是建筑市场施工单位不良行为记录认定标准。选项 ABD 属于工程质量不良认定标准。

65. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设单位相关的安全责任。依法批准开工报告的建设工程,建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内,将保证安全施工的措施报送建设工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

66. 【答案】C

【解析】给付定金的一方不履行约定的债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定的债务的,应当双倍返还定金。定金的数额由当事人约定,但不超过主合同标的额的 20%,此题定金为设计费的 15%,未超过主合同标的额的 20%,所以按 15%计算。题干已知甲是给付定金的一方,乙是收受定金一方,所以乙不履行合同要双倍返还定金,因此乙要返还的金额=200×15%×2=60(万元)

67. 【答案】B



【解析】城镇排水主管部门实施排水许可不得收费, A 选项错误。排水户应当按照排水许可证确定的排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等要求排放污水, 不得擅自向城镇排水设施加压排放污水, C 选项错误; 建设单位申请领取施工许可证, D 选项错误。

68. 【答案】C

【解析】总分包连带质量责任、总承包单位与分包工程的质量承担连带责任, 即分包工程发生质量问题时, 建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿, 也可以向总包单位请求赔偿。

69. 【答案】D

【解析】职工与两个单位建立劳动关系, 工伤事故发生时, 职工为之工作的单位为承担工伤保险责任的单位, A 选项错误。劳务派遣单位派遣职工在用工单位期间因工受伤的, 派遣单位为承担工伤保险责任的单位, B 选项错误。单位指派到其他单位工作的职工因工受伤的, 指派单位为承担工伤保险责任的单位, C 选项错误。

70. 【答案】C

【解析】安装工程一切险。保险责任范围保险人对因自然灾害、意外事故(具体内容与建筑工程一切险基本相同)造成的损失和费用, 负责赔偿。

**二、多项选择题** (共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分。)

71. 【答案】AE

【解析】根据《招标投标法》有关规定, 依法必须进行招标项目的招标人向他人泄露标底, 影响中标结果的, 中标无效。依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的, 中标无效。

72. 【答案】ABCD

【解析】有下列情形之一的, 应急预案应当及时修订并归档: (1) 依据的法律、法规、规章、标准及上位预案中的有关规定发生重大变化的; (2) 应急指挥机构及其职责发生调整的; (3) 面临的事故风险发生重大变化的; (4) 重要应急资源发生重大变化的; (5) 预案中的其他重要信息发生变化的; (6) 在应急演练和事故应急救援中发现问题需要修订的; (7) 编制单位认为应当修订的其他情况。

73. 【答案】BDE

【解析】A 错误, 职工应当参加失业保险, 由用人单位和职工按照国家规定共同缴纳失业保险费; C 错误, 职工应当参加生育保险, 由用人单位按照国家规定缴纳生育保险费, 职工不缴纳生育保险费。



扫码获取更多资料

74. 【答案】CD

【解析】申请行政复议可以向作出具体行政行为机构的本级政府或上级主管提出。

75. 【答案】ABCD

【解析】《标准化法》规定，我国的标准分为国家标准、行业标准、地方标准和企业标准。国家标准分为强制性标准和推荐性标准。

76. 【答案】BCE

【解析】图纸会审时，要达到材料损耗率比定额损耗率降低 30%；施工现场 500 公里以内生产的建筑材料用量占总重量的 70%以上。

77. 【答案】BDE

【解析】纳税人兼营不同税率的项目，应当分别核算不同税率项目的销售额；未分别核算销售额的，从高适用税率。纳税人销售货物、劳务、服务、无形资产、不动产（以下统称应税销售行为），应纳税额为当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额。当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分可以结转下期继续抵扣。小规模纳税人发生应税销售行为，实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易办法，并不得抵扣进项税额。纳税人进口货物，按照组成计税价格和《增值税暂行条例》规定的税率计算应纳税额。

78. 【答案】AB

【解析】法庭辩论终结，应当依法作出判决。根据《民事诉讼法》的规定，判决前能够调解的，还可以进行调解。调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力。经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力，当事人应当按照约定履行。仲裁调解书属于强制性执行的文件，无需经过确认，不建议选。基层人民政府的调解属于行政调解，行政调解属于诉讼外调解，行政调解达成的协议不具有强制性约束力。

79. 【答案】BE

【解析】A 错误，建设用地使用权自登记时设立；C 转让建设用地使用权应当采用书面形式，D 错误，建设用地使用权应当与附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。

80. 【答案】ABC

【解析】下列凭证为应纳税凭证：（1）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；（2）产权转移书据；（3）营业账簿；（4）权利、许可证照；（5）经财政部确定征税的其他凭证。

81. 【答案】BCE

【解析】2004 年 10 月发布的《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：

（1）建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；（2）承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；（3）建设工程未经



扫码获取更多资料

竣工验收 5 发包人擅自使用的,以转移占有建设工程之日为竣工日期。

82. 【答案】ACE

【解析】《建筑法》规定,建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,施工许可证自行废止。

83. 【答案】BD

【解析】《民法总则》规定,有下列情之一的,诉讼时效中断,从中断、有关程序终结时起,诉讼时效期间重新起算:(1) 权利人向义务人提出履行请求;(2) 义务人同意履行义务;(3) 权利人提起诉讼或者申请仲裁;(4) 与提起诉讼或者申请仲裁具有同等效力的其他情形。

84. 【答案】ABCD

【解析】行政处分种类有:警告、记过、记大过、降级、撤职、开除。

85. 【答案】ABC

【解析】施工单位一般应当提交的档案资料有:(1) 工程技术档案资料;(2) 工程质量保证资料;(3) 工程核验评定资料;(4) 竣工图等。

86. 【答案】ACE

【解析】B 错误,建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备应根据企业经营规模、设备管理和生产需要予以增加;D 错误,建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构应依据实际生产情况配备不少于 2 人的专职安全生产管理人员。

87. 【答案】BD

【解析】不动产只能用于抵押,动产既可用于抵押,也可用于质押。

88. 【答案】ABD

【解析】出卖人的主要义务:(1) 按照合同约定交付标的物的义务。(2) 转移标的物所有权的义务。(3) 瑕疵担保的义务。买受人的主要义务:(1) 支付价款的义务。(2) 受领标的物的义务。(3) 对标的物进行检验和及时通知的义务。

89. 【答案】CDE

【解析】建设单位办理工程质量监督手续,应提供以下文件和资料:(1) 工程规划许可证;(2) 设计单位资质等级证书;(3) 监理单位资质等级证书,监理合同及《工程项目监理登记表》;(4) 施工单位资质等级证书及营业执照副本;(5) 工程勘察设计文件;(6) 中标通知书及施工承包合同等。

90. 【答案】ACD

【解析】1. 安全生产许可证的有效期为 3 年。安全生产许可证有效期满需要延期的,企业应当于期满前 3 个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。企业在安全生产许



扫码获取更多资料

可证有效期内,严格遵守有关安全生产的法律法规,未发生死亡事故的,安全生产许可证有效期满时,经原安全生产许可证颁发管理机关同意,不再审查,安全生产许可证有效期延期3年。

建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等,应当在变更后10日内,到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。建筑施工企业破产、倒闭、撤销的,应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以注销。建筑施工企业遗失安全生产许可证,应当立即向原安全生产许可证颁发管理机关报告,并在公众媒体上声明作废后,方可申请补办。

2. 住房城乡建设主管部门在审核发放施工许可证时,应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查,对没有取得安全生产许可证的,不得颁发施工许可证。安全生产许可证颁发管理机关发现企业不再具备安全生产条件的,应当暂扣或者吊销安全生产许可证。企业不得转让,冒用安全生产许可证或使用伪造的安全生产许可证。

安全生产许可证颁发管理机关或者其上级行政机关发现有下列情形之一的,可以撤销已经颁发的安全生产许可证:(1)安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的;(2)超越法定职权颁发安全生产许可证的;(3)违反法定程序颁发安全生产许可证的;(4)对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的;(5)依法可以撤销已经颁发的安全生产许可证的其他情形。

91. 【答案】ACDE

【解析】选项A:当事人协议不开庭的,仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决,即书面审理方式。选项B:仲裁庭可以作出缺席裁决。申请人无正当理由开庭时不到庭的,或在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的,视为撤回仲裁申请选项C:仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书。选项D:根据《承认和执行外国仲裁裁决公约》,仲裁裁决可以在其缔约国得到承认和执行。选项E:申请仲裁裁决强制执行必须在法律规定的期限内提出。《民事诉讼法》第239条的规定,申请执行的期间为二年。申请执行时效的中止、中断,适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定。

92. 【答案】ADE

【解析】施工企业资质的法定条件:(1)有符合规定的净资产。(2)有符合规定的主要人员。(3)有符合规定的已完成工程业绩。(4)有符合规定的技术装备

93. 【答案】ABC

【解析】合同产生的债被称为合同之债。建设工程债的产生,最主要的也是合同。施工合同的订立,会在施工单位与建设单位之间产生债;材料设备买卖合同的订立,会在施工单位与材料设备供应商之间产生债的关系。由于不当得利造成他人利益的损害,因此在得利者与受害者之间形成债的关系。得利者应当将所得的不当利益返还给受损失的人。不当得利产生的债被称为不当得利之债



扫码获取更多资料

94. 【答案】AD

【解析】争议标的为给付货币的,接收货币一方所在地为合同履行地;即时结清的合同,交易行为地为合同履行地;合同没有实际履行,当事人双方住所地都不在合同约定的履行地的,由被告住所地人民法院管辖。

95. 【答案】ACE

【解析】工程质量检测单位的资质和检测规定:(1)检测机构未取得相应的资质证书,不得承担本法规定的质量检测业务。(2)质量检测业务由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。委托方与被委托方应当签订书面合同。(3)检测机构完成检测业务后,应当及时出具检测报告。(4)检测机构应当将检测过程中发现的建设单位、监理单位、施工单位违反有关法律、法规和工程建设强制性标准的情况,以及涉及结构安全检测结果的不合格情况,及时报告当地建设主管部门备案。(5)检测人员不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构。(6)检测机构不得转包检测业务

96. 【答案】BCE

【解析】有下列情形之一的建筑起重机械,不得出租使用:(1)属国家明令淘汰或者禁止使用的;(2)超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的;(3)经检验达不到安全技术标准规定的;(4)没有完整安全技术档案的;(5)没有齐全有效的安全保护装置的。建筑起重机械有以上第(1)(2)(3)项情形之一的,出租单位或者自购建筑起重机械的使用单位应当予以报废,并向原备案机关办理注销手续。

97. 【答案】ABC

【解析】已在企业所在地参加工伤保险的人员,从事现场施工时仍可参加建筑意外伤害保险:工程项目中有分包项目的,由总承包施工企业统一办理,分包单位合理承担投保费用。

98. 【答案】CDE

【解析】1. 发包人解除施工合同最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定,承包人具有下列情形之一,发包人请求解除建设工程施工合同的,应予支持:(1)明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的;(2)合同约定的期限内没有完工,且在发包人催告的合理期限内仍未完工的(3)已经完成的建设工程质量不合格,并拒绝修复的;(4)将承包的建设工程非法转包、违法分包的。2. 承包人解除施工合同《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定,发包人具有下列情形之一,致使承包人无法施工,且在催告的合理期限内仍未履行相应义务,承包人请求解除建设工程施工合同的,应予支持:(1)未按约定支付工程价款的;(2)提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的;(3)不履行合同约定的协助义务的。

99. 【答案】AE

【解析】B选项:屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;C



选项:建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日:D选项:缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任,到期后,承包人向发包人申请返还保证金。

100. 【答案】CD

【解析】A 错误,资格审查分为资格预审和资格后审;B 错误,资格预审结束后,招标人应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书;E 错误,资格后审在开标后由评标委员会按照招标文件的标准和方法对投标人资格进行审查。

